



## **COMUNE DI CASTELLEONE**

**Provincia di Cremona**

<b>DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, EDILIZIA, URBANISTICA E SUAP</b>	
<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>87</b>	<b>13-04-2016</b>

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' ED INTERESSE ESPRESSA DALLA SOC. ZERBINI B & G S.R.L. , A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO, A PORRE A DISPOSIZIONE IDONEO SITO (IMMOBILE) DA PROPORRE QUALE SEDE DELLA TERZA FARMACIA CHE IL COMUNE DI CASTELLEONE INTENDE DARE IN CONCESSIONE A TERZI, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I., MEDIANTE L'ESPLETAMENTO DI SPECIFICA GARA AD EVIDENZA PUBBLICA**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' ED INTERESSE ESPRESSA DALLA SOC. ZERBINI B & G S.R.L. , A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO, A PORRE A DISPOSIZIONE IDONEO SITO (IMMOBILE) DA PROPORRE QUALE SEDE DELLA TERZA FARMACIA CHE IL COMUNE DI CASTELLEONE INTENDE DARE IN CONCESSIONE A TERZI, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I., MEDIANTE L'ESPLETAMENTO DI SPECIFICA GARA AD EVIDENZA PUBBLICA**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, EDILIZIA, URBANISTICA E SUAP**

Visto il decreto del Sindaco N. 3 in data 05/01/2015, con il quale sono state affidate al sottoscritto le responsabilità del Settore N. 3 "Lavori pubblici, Ambiente, Urbanistica, Edilizia, SUAP";

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale N. 15 in data 22 marzo 2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è approvato il bilancio di previsione 2016/2017/2018 ed il Documento Unico di Programmazione 2016/2018;

Atteso che con deliberazione di Giunta Comunale N. 40 in data 23 marzo 2016, dichiarata immediatamente eseguibile, si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. Finanziario 2016/2018;

Dato atto che il responsabile del procedimento per la presente determinazione è il sottoscritto Responsabile del settore;

Visti i contenuti della deliberazione di Giunta Comunale N. 90 del 6/12/2013 inerenti l'istituzione di una terza sede farmaceutica in Castelleone;

Visti i contenuti della deliberazione di Giunta Comunale N. 50 del 16/5/2014 con la quale il Comune ha proposto alla Giunta Regionale di modificare gli ambiti territoriali per le tre sedi farmaceutiche, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 3 e dell'art. 2, comma 1 della L. 2 aprile 1968, n. 475, novellato dall'art. 11, comma 1 del D.L. 1/2012;

Visti i contenuti della deliberazione di Consiglio Comunale N. 46 del 06/10/2014, con cui a seguito della nota regionale prot. N. 12286 del 04/09/2014, si deliberava:

- a) di esercitare il diritto di prelazione della sede farmaceutica n. 3 (tre), di nuova istituzione offerto dalla Regione Lombardia – Direzione Generale Salute, con la lettera sopra richiamata;
- b) di trasmettere copia della deliberazione stessa alla Regione Lombardia - Direzione Generale Salute e all'Azienda Sanitaria Locale di Cremona;
- c) di conferire atto di indirizzo alla Giunta Comunale perché la procedura di concessione a terzi del servizio preveda, in conformità alla giurisprudenza TAR Lombardia – Sezione di Brescia, obblighi di servizio pubblico idonei a permettere il controllo costante sull'attività del gestore e la garanzia di standard adeguati a tutela dei cittadini;

Rilevato che:

- il Comune di Castelleone non può gestire direttamente la nuova farmacia in argomento, essendo privo delle necessarie figure professionali, ed essendo impossibilitato per normativa ad assumerle;
- il Comune di Castelleone non dispone direttamente di immobile adeguato;
- è intenzione del Comune di Castelleone di procedere per l'attivazione della terza farmacia attraverso la concessione a terzi, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante l'espletamento di specifica gara (con procedura aperta) a cui tutti gli interessati possano partecipare;
- è conseguentemente necessario individuare il sito (l'immobile) adeguato da proporre ai possibili concorrenti, nel rispetto dello standard più adeguato alle esigenze di servizio che si intende proporre e garantire ai cittadini;

Visti i contenuti della deliberazione di Giunta Comunale N. 91 del 23/09/2015 relativi agli indirizzi dell'amministrazione per l'avvio del procedimento atto all'attivazione della terza sede farmaceutica, compresi quelli finalizzati alla pubblicazione di apposito avviso inteso ad ottenere, nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e parità di trattamento, la manifestazione di interesse a porre a disposizione dell'amministrazione comunale idoneo sito/immobile da proporre a tutti gli interessati ad ottenere la concessione della gestione della nuova farmacia;

Dato atto che con DT n. 269 dell'1/12/2015 veniva approvato l'avviso esplorativo per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse di cui alla suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 23/9/2015;

Dato atto che entro il termine previsto dall'avviso è pervenuta una manifestazione di volontà ad aderire alla proposta di manifestazione di interesse a porre a disposizione un sito/immobile da proporre quale sede della terza farmacia che il Comune intende dare in concessione a terzi, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante l'espletamento di specifica gara pubblica;

Preso atto che la suddetta manifestazione di volontà espressa dalla Società Zerbini B & G s.r.l. , con sede legale in 25036 Palazzolo Sull'Oglio (BS) - via Romana 5 – C.F. / P.I. 02193240989, come risulta dall'allegata documentazione risulta congrua con gli indirizzi dell'amministrazione;

Riscontrata quindi la necessità di porre a disposizione dei concorrenti alla procedura di gara ad evidenza pubblica (procedura aperta) la possibilità di avvalersi della possibilità di utilizzare gli spazi per uso farmacia di cui alla suddetta manifestazione di volontà e di interesse ed alle condizioni nella stessa indicate;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N. 267

;

Visto il Regolamento di contabilità del Comune;

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente atto;

## **D E T E R M I N A**

1) di prendere atto dei contenuti della manifestazione di volontà espressa dalla Società Zerbini B & G s.r.l. , con sede legale in 25036 Palazzolo Sull'Oglio (BS) - via Romana 5 – C.F. / P.I. 02193240989 di porre a disposizione un sito/immobile da proporre a tutti i soggetti interessati ad ottenere la concessione della gestione della terza farmacia che il Comune intende dare in concessione a terzi, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante l'espletamento di specifica gara pubblica, manifestazione di volontà ed interesse che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che secondo gli indirizzi dell'amministrazione ed in particolare di quelli di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 22/03/2016 negli atti di gara per la concessione a terzi, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., del servizio di gestione della suddetta nuova sede farmaceutica, istituita con gli atti in premessa richiamati, sarà proposta a tutti i soggetti concorrenti interessati la possibilità di avvalersi della suddetta opportunità;

3) di comunicare ai sensi dell'art. 191 del Decreto Legislativo 267/2000 gli estremi della presente ai soggetti interessati.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, EDILIZIA,  
URBANISTICA E SUAP  
MAGARINI IVANO**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate**

# Zerbini B&G S.r.l.

Palazzolo sull' Oglio, 10 Dicembre 2015

Spett.Le  
Comune di Castelleone (Cr)  
26012 Castelleone (Cr)  
Piazza del Comune, 3

C.A. Ufficio Protocollo

Oggetto: Manifestazione Di Interesse - Farmacia Comunale  
CC Castelleone (Cr) Via Bressanoro, 73

Con la presente la scrivente società comunica la propria volontà di aderire alla proposta di manifestazione d' interesse a porre a disposizione idoneo sito (immobile) da proporre quale sede della terza Farmacia che il Comune di Castelleone intende dare in concessione a terzi, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante l'espletamento di specifica gara ad evidenza pubblica.

Si allega documentazione di manifestazione di interesse (allegato 2) sottoscritta.



**ZERBINI B&G** S.r.l.  
Via Romana, 5  
25036 PALAZZOLO S/O (BS)  
Cod. Fisc./P. IVA 02193240989

**Zerbini B&G S.r.l. - Sede legale: 25036 PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS) - Via Romana, 5**  
C.F. - P.I. 02193240989 Telefono 030 - 7435580 – Fax 030 - 7349393  
Posta PEC [zerbinibeg@legalmail.it](mailto:zerbinibeg@legalmail.it)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PORRE A DISPOSIZIONE IDONEO SITO (IMMOBILE) DA PROPORRE QUALE SEDE DELLA TERZA FARMACIA CHE IL COMUNE DI CASTELLEONE INTENDE DARE IN CONCESSIONE A TERZI, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I., MEDIANTE L'ESPLETAMENTO DI SPECIFICA GARA AD EVIDENZA PUBBLICA.

All'Ufficio Protocollo del Comune di Castelleone

Piazza del Comune n.3

26012 – Castelleone (CR).

Il sottoscritto .....ANGELO MARCO ZERBINI "ZERBINI BCG SRL".....  
nato a .....SARNICO..... (.....BG).....) il .....03.07.1980.....  
in qualità di proprietario del sito (dell'immobile) ubicato nel Comune di Castelleone (CR) in  
via .....BRESSANORO, 73.....  
contraddistinto catastalmente dal/i mappale/i .....PARTICELLA 141 SUBALTERNI 12-13.....  
del Foglio .....16.....,

Visti i contenuti dell'Avviso esplorativo del Comune di Castelleone del .././2015, inteso ad ottenere l'acquisizione della manifestazione di interesse, dei soggetti interessati, a porre a disposizione idoneo sito (immobile) da poter proporre a tutti i soggetti interessati ad ottenere la concessione della gestione della nuova farmacia che l'amministrazione comunale intende dare in concessione a terzi, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante l'espletamento di specifica gara pubblica;

DICHIARA

La propria disponibilità ed interesse a porre a disposizione, affinché l'amministrazione comunale di Castelleone lo possa proporre, a tutti i soggetti interessati ad ottenere la concessione della gestione della nuova farmacia che l'amministrazione comunale intende dare in concessione a terzi, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante l'espletamento di specifica gara pubblica, il sito (l'immobile) ubicato nel Comune di Castelleone (CR) in via .....BRESSANORO, 73.....  
contraddistinto catastalmente dal/i mappale/i .....PARTICELLA 141 SUBALTERNI 12-13.....  
del Foglio .....16.....;



## DICHIARA INOLTRE

che:

- a) l'immobile proposto da adibire a farmacia si trova nel bacino di interesse della zona nord di Castelleone indicata nell'allegato alla deliberazione di Giunta Comunale N. 50 del 16/5/2014, e precisamente in via ...BRESSANORO, 73.....;
- b) la superficie utile netta interna di pavimento dei locali da destinare alla farmacia (superficie di vendita, spazi di lavoro e superfici accessorie) è di mq. ...199,75.....;
- c) gli spazi dei locali da poter destinare alla vendita pari a mq. ...1..... sono totalmente collocati al piano terreno del fabbricato di cui fanno parte ;
- d) di essere disponibile a dare in uso i locali di che trattasi per un periodo di anni 20 (venti);
- e) gli spazi destinabili all'accesso del pubblico sono/saranno accessibili e privi di barriere architettoniche;
- f) il fabbricato è dotato di adeguati spazi di parcheggio e precisamente di mq. ....5.360.... di parcheggio per uso pertinenziale e di mq. ....1.910... di parcheggio per uso pubblico;
- g) il canone di locazione proposto è pari ad € ....5.000..... al mq./mese;
- h) di impegnarsi a sottoscrivere il contratto di locazione direttamente con il soggetto gestore individuato dal Comune a seguito di gara ad evidenza pubblica;
- i) l'accesso ai locali destinati alla vendita può avvenire tramite idoneo accesso da spazio pubblico;
- j) i locali destinati alla vendita sono/saranno dotati verso lo spazio pubblico di apposita vetrina e che la stessa sarà dallo spazio pubblico stesso visibile;
- k) i locali hanno/avranno destinazione commerciale ovvero terziario di servizio;
- l) i locali sono facilmente adeguabili alle funzioni specifiche di farmacia richieste dalla vigente normativa ;

a corredo della presente allega:

- estratto di mappa evidenziante la posizione dell'immobile);
- planimetria degli spazi e dei locali che si intendono porre a disposizione;
- documentazione fotografica del sito (immobile/i);

Castelleone , addì ...10 DICEMBRE 2015

In Fede

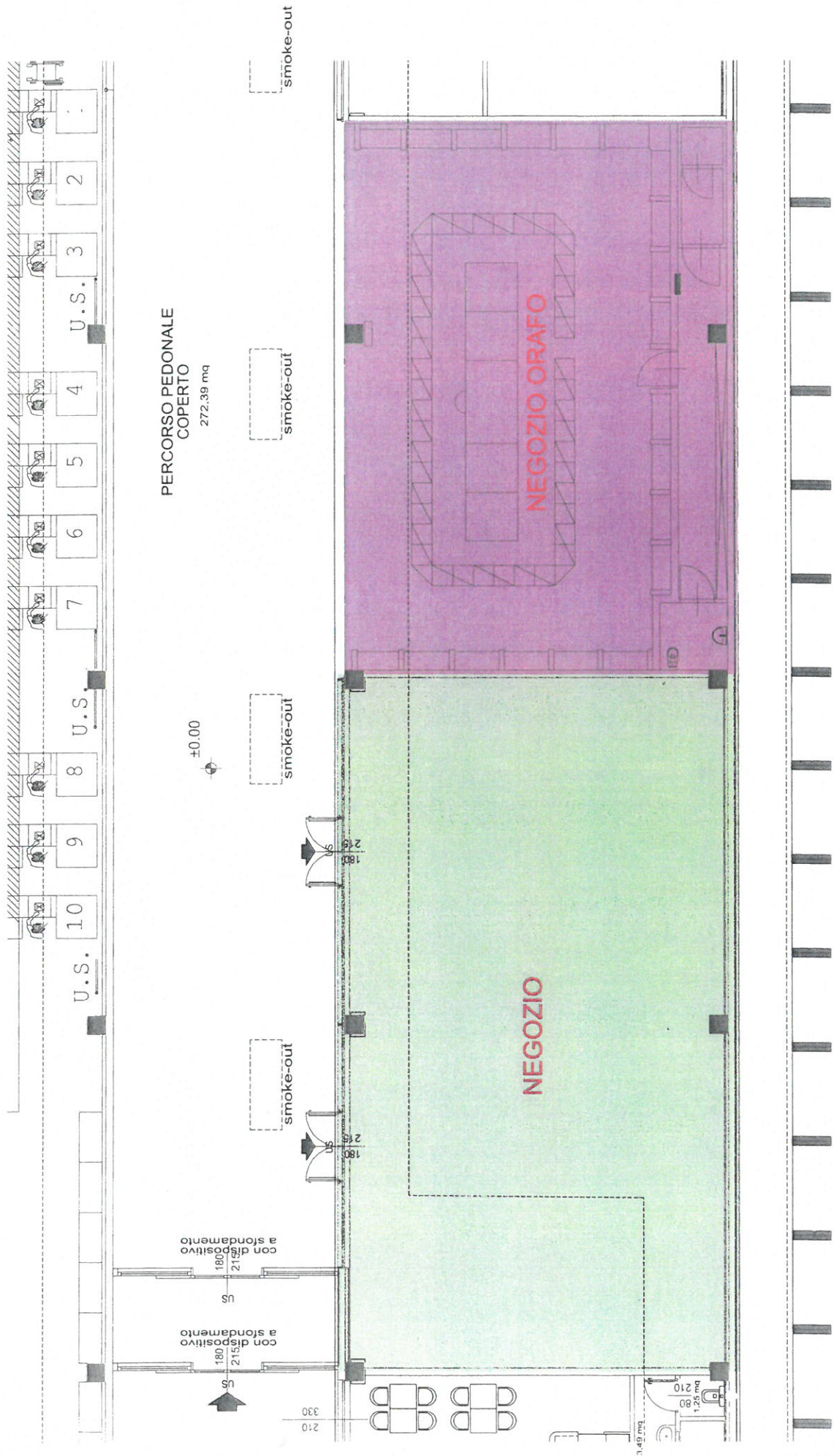
.....Aurelio Maria Zerbini.....

**ZERBINI B&G** S.r.l.  
Via Romana, 5  
25036 PALAZZOLO S/O (BS)  
Cod. Fisc./P. IVA 02193240989

N.B.: Allegare alla presente copia della carta d'identità del proponente sottoscrittore







LEGENDA:

OPZIONE "A" (rustico compreso allacci)  
Particella 141, subaltri 13-14, Foglio 16  
SLP mq. 199.75

OPZIONE "B" (parzialmente finito, pavimenti, servizio igienico, impianto pompa di calore, controsoffitto in cartongesso con predisposizione di lampade, compreso di allacci)  
Particella 141 subalterno 12, Foglio 16  
SLP mq. 155.64

CENTRO POLIFUNZIONALE  
IN VIA BRESSANORO N°73  
CASTELLEONE (CR)

SCALA 1:100 - A3












**CENTRO POLIFUNZIONALE  
IN VIA BRESSANORO N°73  
CASTELLEONE (CR)**

VIA MONS. MARUTI

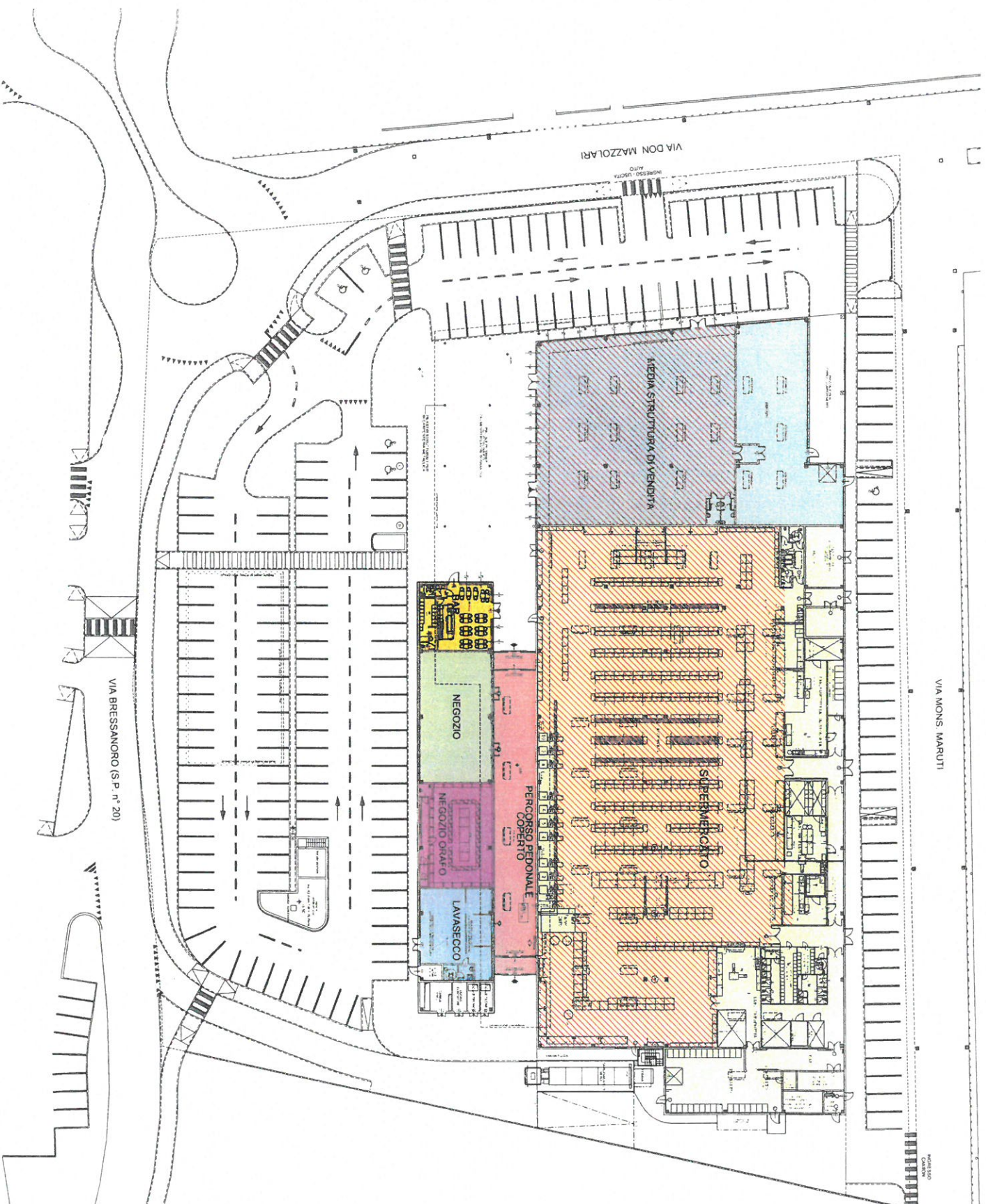
VIA DON MAZZOLARI

VIA BRESSANORO (S.P. n° 20)

**LEGENDA:**

-  SLP Supermercato (negozio in attività)  
mq. 3401,57
-  SUPERFICIE DI VENDITA Supermercato  
mq. 2312,95
-  SLP Negozio Media Struttura di vendita (negozio in attività)  
mq. 1086,49
-  SUPERFICIE DI VENDITA Media Struttura di vendita  
mq. 724,35
-  SLP Negozio Orofco (negozio ad oggi sfritto)  
mq. 157,37
-  SLP Negozio (negozio ad oggi sfritto)  
mq. 198,22
-  SLP Bar (negozio in attività)  
mq. 102,30
-  SLP Negozio Lavasecco (negozio in attività)  
mq. 130,66
-  SLP Galleria coperta  
mq. 272,39

**TOTALE SLP MQ. 5.349,00**









# PROSSIMA PERTURA

**AFFITTASI**  
**SPAZIO**  
**MO. 140**  
ANCHE FRANCHIZING  
0340 06 22 525  
INFO





